12_CUMBRERA +17,44m
11_CUBIERTA 01 +13,78m
10_BAJO CUBIERTA +12,58m
09_P. ÁTICO +9,62m
08_DESCANSILLO 04 +8,14m
07_P. SEGUNDA +6,66m
06_DESCANSILLO 03 +5,18m
05_P. PRIMERA +3,70m
04_DESCANSILLO 02 +2,22m
03_PLANTA BAJA +0,00m
02_DESCANSILLO 01 -1,48m
01_P.SOTANO -3,15m
CIMENTACION -3,74m

17,945 m

PGOUM Art. 6.6.11.2)
Inclinación cubiertas
desde alero angulo 45°

ESPACIO RESERVADO
PARA MÁQUINA
PREINSTALACION AIRE
ACONDICIONADO

inverter
6 UD
exterior

ZONA SIN USO

Altura de coronación: 12,58 m

PGOUM Art. 8.4.10.2.b.:
3,00m < 3m

CTE DB SUA1 AP. 3.2.1:
H=9,64 > 6m :
Barrera de
proteccion 1,10 m

3,00

PGOUM Art. 8.4.13)
alero 50 cm

Terraza
Terraza Ático A
SU:20,98 m²

Tendedero
Ático A
SU:3,64 m²

Cocina
Ático A
SU:8,22 m²

PGOUM Art. 8.4.11)
altura piso 2,96 > 2,85 m

PGOUM Art. 6.6.13
altura libre piso 2,20 > 2,50 m

PGOUM DB SUA1 AP 3.2.1
y 3.2.3:
- Altura min 90cm
- Distancia entre barrotes
10 cm
- No escalable

Ventilación natural:
Sup=1,00 m2
Ventana sup> 1 m2

0,50
1,22
2,96
2,84
1,10
9,84
1,62
1,34
3,70
2,11
0,28
0,40
2,50
0,67
2,78
3,15
0,18
0,25

Nivel de Cornisa.
PGOUM Art. 6.6.5.

Vidrio Translucido

Salón-Com/Cocina/Dorm
2ºB
SU:22,37 m²

Cuarto de Baño
2ºB
SU:2,71 m²

Distribuidor P2
Zona Común
SU:11,58 m²

Planta 2º

8,140 m

PGOUM Art. 8.4.10.:
Alt.máx. cornisa =11,5 m
9,64 m < 11,5 m

PGOUM Art. 6.6.13
altura libre piso 2,57 > 2.50 m

PGOUM Art. 8.4.11)
altura piso 2,96 > 2,85 m

Vidrio Translucido

Salón-Com/Cocina/Dorm
1ºB
SU:22,33 m²

Cuarto de Baño
1ºB
SU:2,71 m²

Distribuidor P1
Zona Común
SU:11,51 m²

Planta.1º

5,180 m

PGOUM Art. 6.6.13
altura libre piso 2,57 > 2.50 m

PGOUM Art. 8.4.11)
altura piso 2,96 > 2,85 m

Vidrio Translucido

Ventilación natural:
Sup=1,00 m2
Ventana sup> 1 m2

PGOUM Articulo 6.7.14.:
Altura H = coronación paramento más
alto que conforma el patio = 12,58 m

PGOUM Articulo 8.4.5.2. y Art. 6.7.14:
1/3 altura coronación cuerpos de
edificación enfrentados al testero
(12,32). Mínimo 3.
12,58/3=4,19
4,20 > 4,19 > 3 m CUMPLE

12,58

Zona Exterior
Acceso edificio

SUA 4.2.1: Peldaños
Tramo recto
H=28 cm ≥ 28 cm CUMPLE
13 cm < (C = 18,5) ≤ 18,5 cm CUMPLE
54 cm < (2C+H = 2x18,5 + 28 = 65) < 70 cm CUMPLE

4,20

2,220 m

Zona diáfana en planta baja
Zona Comun
SU:10,36 m²

Zona Ajardinada
Zona Ajardinada Bajo A
SU:23,67 m²

PGOUM Art. 6.9.5
acceso 130 x 211 cm

PGOUM Art. 8.4.11)
altura piso 3,70 > 3,10 m

Ventilación natural:
Sup=1,00 m2
Ventana sup> 1 m2

Ventilación natural:
Sup=1,00 m2
Ventana sup> 1 m2

PGOUM Articulo 6.10.20.:
Capa vegetal > 60cm

0,000 m

PGOUM Articulo 6.10.20.:
Capa vegetal > 60cm

3,8°
3,8°
3,8°

Cota Punto medio
fachada

-3,442 m
-3,442 m

DB SI 3. la tabla 5.1 escaleras de evacuación
ascendente:
2,8m < h ≤ 6m (P<100) ESCALERA NO PROTEGIDA

Cota cimentación

Sección AA'
1 : 50

12_CUMBRERA +17,44m
11_CUBIERTA 01 +13,78m
10_BAJO CUBIERTA +12,58m
09_P. ÁTICO +9,62m
08_DESCANSILLO 04 +8,14m
07_P. SEGUNDA +6,66m
06_DESCANSILLO 03 +5,18m
05_P. PRIMERA +3,70m
04_DESCANSILLO 02 +2,22m
03_PLANTA BAJA +0,00m
02_DESCANSILLO 01 -1,48m
01_P.SOTANO -3,15m
CIMENTACION -3,74m

0,50
2,00

PGOUM Art. 6.6.11.2)
Inclinación cubiertas
desde alero angulo 45°

ZONA SIN USO

PGOUM Art. 8.4.13)
alero 50 cm

PGOUM Art. 6.6.13
altura libre piso 2,70 > 2,50 m

Zona Dormitorio
Ático A1
SU:15,58 m²

Cuarto de Baño
Ático A
SU:2,98 m²

PGOUM Art. 8.4.11)
altura piso 2,96 > 2,85 m

Salón-Comedor
Ático A
SU:14,77 m²

Terraza
Terraza Ático A
SU:20,98 m²

+12,58

PGOUM Art. 6.6.13
altura libre piso 2,50 ≥ 2,50 m

Dormitorio
2ºA
SU:8,80 m²

PGOUM Art. 8.4.11)
altura piso 2,96 > 2,85 m

Cuarto de Baño
2ºA
SU:2,98 m²

Salón-Com/Cocina
2ºA
SU:19,93 m²

Altura cornisa=
9,84m< 11,50 m

PGOUM Articulo 6.7.14.:
Altura H = coronación paramento más
alto que conforma el patio = 12,58 m

PGOUM Articulo 8.4.5.2. y Art. 6.7.14:
1/3 altura coronación cuerpos de
edificación enfrentados al testero
(12,32). Mínimo 3.
12,58/3=4,19
4,20 > 4,19 > 3 m CUMPLE

12,58

PGOUM Art. 6.6.13
altura libre piso 2,50 ≥ 2,50 m

Dormitorio
1ºA
SU:8,74 m²

Cuarto de Baño
1ºA
SU:2,98 m²

PGOUM Art. 8.4.11)
altura piso 2,96 > 2,85 m

Salón-Com/Cocina
1ºA
SU:19,82 m²

9,84

4,20

PGOUM Art. 6.6.13
altura libre piso 3,42 > 2,50 m

Patio Privado
Patio Bajo A
SU:10,27 m²

Tendedero
Bajo A
SU:2,97 m²

PGOUM Art. 8.4.11)
altura piso 3,70 > 3,10 m

Salón-Com/Dorm
Bajo A
SU:28,21 m²

-3,15
-3,45
-4,68

Sección BB'
1 : 50

Proyecto Básico y de Ejecución para 6 viviendas, 6 trasteros y 1 plaza de garaje		PLANO: 05_DG_A
EMPLAZAMIENTO: Calle Ángel Puech Nº3, Madrid, 28029		SUSTITUYE A: Junio 2020
TITULO DE PLANO: Secciones		FECHA: Julio 2020
LA PROPIEDAD: CYROLOVITA XX, S.L.	LUIS ROMERO GARCÍA - MORATO (COL. 6035)	ESCALA: 1 : 50